

## Zabezpieczenia pożyczek inwestycyjnych

Zabezpieczeniem otrzymanych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pożyczek są:

- Dla pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa z dn. 08.10.2001r.) ustanowione na gruntach Spółki hipoteki, na pierwszym miejscu:
  - od dnia 31.10.2001r hipoteka w kwocie 2.000.000,00 zł w księdze wieczystej 51930,
  - od dnia 31.07.2002r hipoteka w kwocie 800.000,00 zł w księdze wieczystej 47691,
  - od dnia 31.10.2002r hipoteka w kwocie 2.700.000,00 zł w księdze wieczystej 51365;
  - od dnia 30.06.2004r zwiększenie hipoteki o kwotę 2.0000.000,00 zł, tj. do kwoty łącznej 4.000.000,00 zł w księdze wieczystej 51930;
  - od dnia 30.09.2006r zwiększenie hipoteki o kwotę 2.400.000,00 zł; tj. do kwoty łącznej 5.100.000,00 zł w księdze wieczystej 51365;
- a także:
  - weksel własny in blanco na kwotę 2.000.000,00zł wystawiony 31.10.2001r
  - weksel własny in blanco na kwotę 1.085.700,00zł wystawiony 30.12.2002r
  - weksel własny in blanco na kwotę 700.000,00zł wystawiony 30.09.2002r
  - weksel własny in blanco na kwotę 2.614.300,00zł wystawiony 30.03.2003r
  - weksel własny in blanco na kwotę 2.600.090,00zł wystawiony 15.05.2004r
  - weksel własny in blanco na kwotę 2.000.000,00zł wystawiony 15.07.2004r.
- Dla pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa z dn. 19.11.2002r.):
  - sądowy zastaw rejestrowy na udziałach Spółki Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gdyni w liczbie 10.423 udziałów stanowiących 15,89% kapitału zakładowego Spółki na dzień 23.01.2004r.
  - sądowy zastaw rejestrowy na udziałach Spółki „EKO DOLINA” w Łęczycach w liczbie 59.810 udziałów stanowiących 33,00% kapitału zakładowego Spółki na dzień 24.11.2003
  - oświadczenie Pożyczkobiorcy o poddaniu się rygorowi egzekucji z zobowiązań wynikających z umowy pożyczki sporządzone w formie aktu notarialnego, obejmujące kwotę kapitału, odsetek i kar umownych, z terminem wystąpienia wierzyciela o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 31.12.2010r.
  - nieodwołalne pełnomocnictwo na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie do rachunku podstawowego Pożyczkobiorcy wraz z zobowiązaniem Pożyczkobiorcy do utrzymywania miesięcznych wpływów na ten rachunek w wysokości 500.000,00 zł.
  - weksel własny pożyczkobiorcy in blanco opatrzony klauzulą „bez protestu”
  - Ponadto Zarząd Spółki złożył w formie aktów notarialnych stosowne oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji.
- Dla pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa z dn. 30.04.2008r.):
  - weksel własny In blanco
  - przewłaszczenie wykonanej w ramach umowy instalacji wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej
  - nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania bieżącym rachunkiem bankowym.
- Dla pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa z dn. 29.10.2008r.):
  - weksel własny „in blanco” Pożyczkobiorcy z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową
  - oświadczenie Pożyczkobiorcy w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji z zobowiązań wynikających z umowy pożyczki z terminem wystąpienia wierzyciela o nadanie klauzuli wykonalności do dn. 31.12.2019r.

- nieodwołalne pełnomocnictwo udzielone Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie do dysponowania środkami zgromadzonymi na podstawowym rachunku bankowym Pożyczkobiorcy
- cesja wierzytelności do ww. rachunku bankowego wraz z adnotacją banku
- hipoteka zwykła łączna w kwocie 10.000.000,00 zł na zasadach równego pierwszeństwa
- z hipoteka ustanowioną na rzecz WFOŚiGW w Gdańsku ustanowiona na nieruchomościach gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie Łężyc, dla których prowadzone są księgi wieczyste:
  - KW NR GD1W/00051365/5 – działki nr 7/60 i 7/44
  - KW NR GD1W/00051930/7 – działka nr 7/62
  - KW NR GD1W/00063406/2 działka nr 177/1
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej majątku znajdującego się na ww. nieruchomościach.