

Zabezpieczenia pożyczek inwestycyjnych.

Zabezpieczeniem otrzymanych na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pożyczek są:

- Dla pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku (**umowa nr P/77/2001 z dn. 08.10.2001r.**) ustanowione na gruntach Spółki hipoteki, na pierwszym miejscu:
 - hipoteka w kwocie 5.100.000,00 zł w księdze wieczystej 51365/5;a także:
 - sześć weksli własnych „in blanco” na łączną wartość 11.000.000,00 zł.

Wyżej wymienioną pożyczkę inwestycyjną Spółka spłaciła w m-cu grudnia 2011r.

Z uwagi na spłatę zobowiązań, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku wyraził zgodę na wykreślenie z Księgi Wieczystej hipoteki zwykłej umownej kwoty 5.100.000,00 zł. Dokumentacja w w/w sprawie została przekazana do Sądu Rejonowego w Wejherowie. Obecnie Spółka oczekuje także informacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dotyczącej możliwości odebrania bądź anulowania weksli zabezpieczających pożyczkę.

- Dla pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku (**umowa nr P/4/2008 z dn. 30.04.2008r.**):
 - weksel własny „in blanco”;
 - przewłaszczenie wykonanej w ramach umowy instalacji wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej;
 - nieodwołalne pełnomocnictwo do dysponowania bieżącym rachunkiem bankowym.
- Dla pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (**umowa nr 272/2008/Wn11/OZ-uk/IS/P z dn. 29.10.2008r.**):
 - weksel własny „in blanco” Pożyczkobiorcy z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową;
 - oświadczenie Pożyczkobiorcy w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji z zobowiązań wynikających z umowy pożyczki z terminem wystąpienia wierzyciela o nadanie klauzuli wykonalności do dn. 31.12.2019r.;
 - nieodwołalne pełnomocnictwo udzielone Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie do dysponowania środkami zgromadzonymi na podstawowym rachunku bankowym Pożyczkobiorcy;
 - cesja wierzytelności do ww. rachunku bankowego wraz z adnotacją banku;
 - hipoteka zwykła łączna w kwocie 10.000.000,00 zł na zasadach równego pierwszeństwa;
 - z hipoteką ustanowioną na rzecz WFOŚiGW w Gdańsku ustanowiona na nieruchomościach gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie Łężyc, dla których prowadzone są księgi wieczyste:
 - KW NR GD1W/00084163/9 – działki nr 7/60 i 7/44;
 - KW NR GD1W/00084164/6 – działka nr 7/62;
 - KW NR GD1W/00084165/3 - działka nr 177/1;
 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej majątku znajdującego się na ww. nieruchomościach.

- Dla pożyczki płatniczej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (**umowa nr 67/2009/Z z dnia 17.02.2009r.**):
 - weksel własny „in blanco” Pożyczkobiorcy z klauzulą „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową;
 - oświadczenie Pożyczkobiorcy w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji z zobowiązań wynikających z umowy pożyczki z terminem wystąpienia wierzyciela o nadanie klauzuli wykonalności do dn.30.06.2013r.;
 - nieodwołalne pełnomocnictwo udzielone Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie do dysponowania środkami zgromadzonymi na podstawowym rachunku bankowym Pożyczkobiorcy.

- Dla kredytu inwestycyjnego (**umowa nr II PCK/08/2010**) udzielonego przez Bank Pekao S.A.:
 - weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową;
 - hipoteka zwykła łączna w kwocie 8.000.000,00 zł, ustanowiona na nieruchomościach gruntowych położonych w Łęczycach dla których prowadzone są księgi wieczyste:
 - KW NR GD1W/00048408/5 – działka nr 7/31 i 7/32;
 - KW NR GD1W/00056622/0 – działka nr 5/3;
 - KW NR GD1W/00062631/1 – działka nr 9/27;
 - KW NR GD1W/00051674/4 – działka nr 7/46;
 - KW NR GD1W/00057722/8 – działka nr 5/6;
 - KW NR GD1W/000515401/6 – działka nr 7/47;
 - KW NR GD1W/00015733/2 – działka nr 40/1;
 - KW NR GD1W/00084164/6 – działka nr 7/62;
 - hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.000.000,00 zł, ustanowiona na nieruchomościach gruntowych położonych w Łęczycach dla których prowadzone są księgi wieczyste:
 - KW NR GD1W/00051674/4 – działka nr 7/46
 - KW NR GD1W/00057722/8 – działka nr 5/6
 - KW NR GD1W/000515401/6 – działka działka nr 7/47
 - KW NR GD1W/00015733/2 – działka nr 40/1
 - KW NR GD1W/00084164/6 – działka nr 7/62
 - pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym Kredytobiorcy;
 - oświadczenie Kredytobiorcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty wierzytelności Banku z tytułu niespłaconej w terminie całości lub części wykorzystanego kredytu, wraz z należnymi Bankowi odsetkami, kosztami sądowymi i komorniczymi.